



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 399/2022

**privind aprobarea alipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc,
str. Rét, în vederea intabulării acestuia**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 22 decembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 67572/14.12.2022 și Raportul de specialitate nr. 67574/14.12.2022 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea alipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Rét, în vederea intabulării acestuia, respectiv Certificatul de urbanism nr. 849/14.12.2022;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț,
- urbanism;

Potrivit prevederilor art. 858, art. 879 și nr. 880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art. 25 și art. 27 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 132 și următorii din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al ANCPİ nr. 700/2014;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), precum art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea unor terenuri, cu suprafață totală de 10.428 mp, aflate în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, înscrise în Cărțile funciare nr. 58220, 58222, 58237, 58238, 66506, 66703, 67934, 67938, 68889 a localității Miercurea-Ciuc, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Rét, conform documentației cadastrale ca anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
TRANDAFIR ORBÁN TIMEA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT Miercurea Ciuc

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Str. RET						58222/3461 58220/3460 58238/3469 58237/3468 68889/68889 67934/67934 67938/67938 66506/66506 66703/66703 (1)

Proprietari:

Denumire	CUI
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC	4245747

Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
FODOR	FERENC	1	8	0	0	3	2	3	1	9	0	4	3	3

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **487/2022**
- Conținutul documentației:

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ cererea de recepție și înscriere;
- ☒ declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ certificat de urbanism;
- ☒ calculul analitic al suprafețelor;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☐ planul de amplasament și delimitare al imobilului ce face obiectul dezmembrării (PAD verif.);
- ☒ planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare;
- ☒ planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din dezmembrare;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CNP 1810928190445, tel/fax , împuternicesc persoana fizică/juridică FODOR FERENC, conform contract/angajament nr. _____ 85/04.03.2022 _____, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

☒ -comasare

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☒ - inscrierea operatiunii de alipire în C.F.

IMOBILUL: UAT Miercurea Ciuc

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MIERCUREA CIUC	RET		-	-	-	-	58222/3461 58220/3460 58238/3469 58237/3468 68889/68889 67934/67934 67938/67938 66506/66506 66703/66703 (I)

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
- C.F. nr. _____ 66506,66703,67934,67938,68889, nr. CAD 3460,3461,3468,3469
- Certificat de urbanism nr. _____

Originalul/copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza la:
- deponent, respectiv dl Fodor Ferenc

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă
☒ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr. _____

Semnătura Proprietar

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tpd_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC
 DECLARAȚIE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CNP 1810928190445, tel/fax , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Miercurea Ciuc, localitate Miercurea Ciuc, str. RET, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ____10428____mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID , nr. dosar , instanța obiect

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate FODOR FERENC/autorizație categoria B serie HR nr. 0155 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate __C.F.66506,66703,67934,67938,68889, nr. CAD 3460,3461,3468,3469__, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA: 29.11.2022

Proprietar

(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Intravilan, Str. RET, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

NRCAD:
SUPRAFAȚA [mp]: 10428
PERIMETRUL [m]: 2129.93

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	104	226.8651	34.97	541342.868	560474.055
104	103	226.9072	29.94	541310.966	560459.732
103	102	326.9112	7.16	541283.665	560447.453
102	101	26.8843	64.90	541286.602	560440.924
101	100	14.3389	14.85	541345.801	560467.524
100	99	27.2283	6.01	541360.278	560470.841
99	98	27.2202	34.72	541365.747	560473.334
98	97	27.3820	19.74	541397.341	560487.731
97	96	361.3497	11.01	541415.285	560495.963
96	95	31.9973	7.58	541424.330	560489.680
95	94	332.1912	4.05	541430.970	560493.330
94	93	375.5153	5.44	541432.930	560489.790
93	92	329.4635	16.04	541437.970	560487.750
92	91	328.0913	90.29	541445.130	560473.400
91	90	278.0337	6.72	541483.690	560391.760
90	89	324.6640	6.23	541481.417	560385.436
89	88	226.5566	38.10	541483.771	560379.667
88	87	325.0401	4.42	541448.937	560364.230
87	86	227.7041	14.14	541450.630	560360.150
86	85	226.8093	14.73	541437.810	560354.190
85	84	226.8081	2.86	541424.370	560348.170
84	83	226.8147	7.46	541421.760	560347.001
83	82	226.8041	26.35	541414.950	560343.950
82	81	226.8093	27.35	541390.900	560333.180
81	80	325.9883	6.70	541365.940	560322.000
80	79	326.0588	6.51	541368.600	560315.850
79	78	26.7045	27.65	541371.190	560309.880
78	77	26.7304	3.07	541396.440	560321.140
77	76	26.7226	10.60	541399.240	560322.390
76	75	26.6984	12.33	541408.920	560326.710
75	74	25.1391	7.48	541420.180	560331.730
74	73	25.1417	32.19	541427.083	560334.607
73	72	66.6717	21.41	541456.791	560346.990
72	71	32.5365	5.00	541467.496	560365.535
71	70	25.3541	15.45	541471.856	560367.980
70	69	385.3321	1.66	541486.095	560373.971
69	68	373.9019	6.02	541487.715	560373.591
68	67	373.8845	1.28	541493.240	560371.190
67	66	373.6228	0.21	541494.415	560370.679
66	65	331.2674	46.84	541494.606	560370.595
65	64	326.6250	0.01	541516.698	560329.291
64	63	26.6250	0.02	541516.702	560329.282
63	62	327.4733	15.47	541516.720	560329.290
62	61	327.4597	11.79	541523.190	560315.240
61	60	327.4301	16.19	541528.121	560304.526
60	59	325.2693	0.40	541534.881	560289.820
59	58	327.5771	8.87	541535.034	560289.455
58	57	327.4527	24.82	541538.756	560281.407
57	56	327.4558	65.35	541549.130	560258.860
56	55	327.4770	57.76	541576.450	560199.490
55	54	328.1939	3.08	541600.611	560147.031
54	53	328.8296	8.58	541601.930	560144.250
53	52	329.1910	6.82	541605.683	560136.537
52	51	347.5511	13.50	541608.701	560130.423
51	50	53.3567	2.07	541617.870	560120.520
50	49	110.6457	14.28	541619.252	560122.056
49	48	128.0876	104.50	541616.876	560136.132
48	47	126.7585	30.03	541572.254	560230.621
47	46	127.5509	31.58	541560.002	560258.033
46	45	130.0493	81.53	541546.759	560286.699
45	44	129.8886	40.42	541509.689	560359.314
44	43	29.8612	5.95	541491.402	560395.360
43	42	32.9028	6.98	541496.710	560398.650

42	41	127.1862	10.02	541502.780	560401.500
41	40	223.9948	0.52	541498.630	560410.620
40	39	228.6536	12.21	541498.150	560410.430
39	38	127.9561	108.74	541487.160	560405.120
38	37	116.2749	1.82	541440.930	560503.540
37	36	100.5155	2.47	541440.470	560505.300
36	35	82.0170	11.84	541440.450	560507.770
35	34	225.7219	35.85	541443.750	560519.140
34	33	125.7167	3.37	541410.791	560505.048
33	32	225.7789	24.77	541409.465	560508.150
32	31	127.4251	4.19	541386.699	560498.392
31	30	227.8047	3.79	541384.948	560502.202
30	29	227.2007	30.76	541381.512	560500.598
29	28	205.9083	5.44	541353.514	560487.850
28	27	126.2870	140.00	541348.099	560487.346
27	26	93.9796	17.40	541291.920	560615.579
26	25	124.9685	6.13	541293.563	560632.901
25	24	124.4690	0.63	541291.221	560638.563
24	23	24.4051	28.17	541290.986	560639.144
23	22	125.9657	6.00	541317.110	560649.680
22	21	224.4056	28.02	541314.730	560655.188
21	20	227.8605	7.82	541288.743	560644.707
20	19	325.3503	10.28	541281.658	560641.392
19	18	226.7532	9.43	541285.646	560631.912
18	17	326.2136	13.87	541277.037	560628.065
17	16	226.8492	2.88	541282.590	560615.350
16	15	226.7857	65.17	541279.960	560614.170
15	14	326.7650	6.00	541220.470	560587.550
14	13	26.7904	30.08	541222.920	560582.070
13	12	26.7827	6.15	541250.380	560594.360
12	11	26.7794	18.42	541255.990	560596.870
11	10	26.7846	10.53	541272.800	560604.390
10	9	326.8783	54.62	541282.410	560608.690
9	8	326.8645	30.50	541304.790	560558.870
8	7	226.7702	10.68	541317.280	560531.050
7	6	226.7794	18.42	541307.530	560526.690
6	5	226.6681	6.00	541290.720	560519.170
5	4	326.7543	6.00	541285.240	560516.730
4	3	26.7397	35.09	541287.688	560511.252
3	2	326.8766	38.14	541319.732	560525.563
2	1	326.8744	18.32	541335.361	560490.769



MEMORIU TEHNIC

- 1. **Adresa imobil:** Loc. Miercurea Ciuc, Str. RET
- 2. **Tipul lucrării:** Comasare
- 3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Pentru întocmirea documentatiei cadastrale avand ca obiect imobilul situat in Loc. Miercurea Ciuc, Str. RET, avand categorie de folosinta Arabil, impreuna cu proprietarul la fata locului sa identificat amplasamentul imobilului pe limite naturale, dupa care s-a efectuat masuratorile, si s-a analizat situatia existenta conform datelor si documentelor detinuta de proprietar.

- 4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată

Tip document	nr. act	tarla	parcela	nr. cad
C.F.	58222	-	-	3461
	58220			3460
	58238			3469
	58237			3468
	68889			68889
	67934			67934
	67938			67938
	66506			66506
	66703			66703

Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

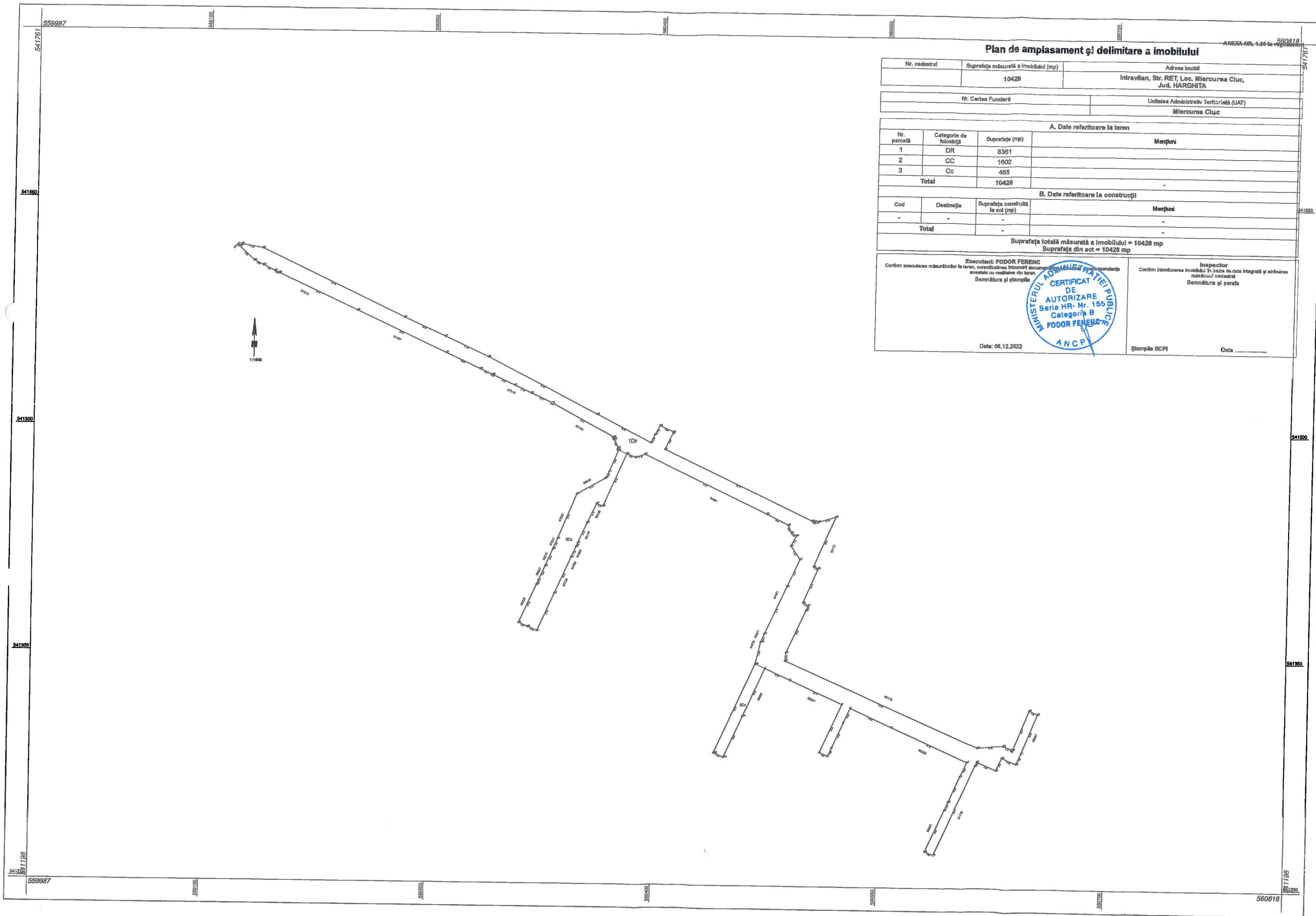
- 5. Ridicarea topografica s-a executat in sistemul de proiectie Sterografic70, cu Rover GPS-RTK South S82-V folosind serviciul ROMPOS, prin metoda VRS – RTK. Prelucrarea masuratorilor a fost realizat cu programul de calcule topografice Mapsys, iar rezultatele obtinute au incadrat in tolerantele admise.

Data întocmirii: 29.11.2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	10428	Intravilan, Str. RET, Loc. Miercurea Cluc, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Miercurea Cluc

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	8361	
2	CC	1802	
3	Cc	465	
Total		10428	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10428 mp
Suprafața din act = 10428 mp

Executant: FODOR FERENC Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă	
Data: 06.12.2022		Ștampila BCPI	



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

Nr. cadastral		Suprafața măsurată a imobilului (mp)		Adresa imobil	
3460,3481,3488,3489,66506,66703,67934,67938,68889		10428		Intravilan, Str. RET, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA	
Nr. Cartea Funciară				Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
				Miercurea Ciuc	
Situția actuală (înaintea de alipire)				Situția viitoare (după alipire)	
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)
3460	184	Cc		8381	DR
3481	179	Cc			
3488	178	Cc			
3489	169	Cc			
66506	465	Cc			
66703	5580	Dr		1602	CC
67934	791	Cc			
67938	100	Cc			
68889	2782	Dr		465	Cc
Total	10428	-	-		

Executant: FODOR FERENC

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampă

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria HR- Nr. 155
Categorie B
FODOR FERENC

Ministerul Administrației Publice
ANCP

Data: 06.12.2022

Ștampila BCPI

Data

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TRANȘATIR ORBAN TINEA

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC

WOHLFART RUDOLF